

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

„Modernizacja instalacji wodociągowej polegającej na wymianie wodomierzy tradycyjnych na wodomierze z modułem radiowym, służących do pomiaru ciepłej i zimnej wody w lokalach mieszkalnych będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Grunwald” w Olsztynku”.

1. Nazwa i adres zamawiającego:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Grunwald” 11-015 Olsztynek, ul. Kolejowa 13/1
wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000097692,
NIP 739-020-76-45, Regon 001265054,
tel. 89 519 25 47, fax. 89 519 25 47.

2. Tryb zamówienia:

Zamówienie nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 2019).

3. Przedmiot zamówienia :

Przedmiotem zamówienia jest :

„Modernizacja instalacji wodociągowej polegającej na wymianie wodomierzy tradycyjnych na wodomierze z modułem radiowym, służących do pomiaru ciepłej i zimnej wody w lokalach mieszkalnych będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Grunwald” w Olsztynku”.

4. Opis przedsięwzięcia

Przedmiotem zamówienia jest wymiana w roku 2023 wodomierzy służących do pomiaru ilości wody ciepłej i zimnej wraz z modułem radiowym i jego zaprogramowaniem,

Szacowana ilość wodomierzy z odczytem radiowym przeznaczonych do wymiany wynosi 1 381 sztuk.

Miejsce montażu – instalacja wodna w lokalach na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Grunwald” w Olsztynku.

5. Zakres zamówienia

- a) demontaż starych wodomierzy wraz z ich odczytem, wykonaniem dokumentacji fotograficznej i utylizacją przez Wykonawcę;
- b) sporządzenie protokołu odczytu stanu „starych” wodomierzy na dzień ich wymiany;
- c) dostawa wodomierzy zimnej i ciepłej wody wraz z modułem radiowym i kompletem uszczelek;
- d) montaż nowych wodomierzy wraz z modułem radiowym oraz wymianą uszczelek i innych materiałów niezbędnych do wykonania prac montażowych w tym zaworów kulowych odcinających;
- e) zaplombowanie wodomierzy na śrubunkach plombą dostarczoną przez Wykonawcę z cechą, plomby PCZ lub inną zaakceptowaną przez Zamawiającego.
- f) Zaprogramowanie modułu radiowego, w tym numer i stan początkowy nowego wodomierza,

- g) Wykonanie odczytu testowego – radiowego po montażowego oraz sporządzenie protokołu z tego odczytu.

6. Parametry techniczne wodomierzy i wytyczne dla modułu radiowego:

1. ciągły strumień objętości $Q_3 = 2,5 \text{ m}^3/\text{h}$;
2. przeznaczenie do wody pitnej – temperatura pracy wodomierzy do ciepłej wody do 90°C , do wody zimnej 40°C ;
3. ciśnienie maksymalne 16 bar;
4. ciśnienie znamionowe 10 bar;
5. minimalna klasa metrologiczna R 100/250 MID ciepłej i zimnej wody (Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/32/UE z dnia 26 lutego 2014 r.);
6. suchobieżne;
7. korpus wodomierza wykonany z mosiądzu;
8. średnica króćców przyłączeniowych $D_n = 15 \text{ mm}$, długość 110 mm, gwint króćca G3/4;
9. zabezpieczenie osłony licznika przed zewnętrzną ingerencją mechaniczną (ściskanie, oddzielenie liczydła od korpusu);
10. numer fabryczny wodomierza oraz klasa meteorologiczna muszą być trwale umieszczone na tarczy liczydła;
11. wysoka czułość pomiarów przy niskich przepływach;
12. wysoka odporność na działanie silnego zewnętrznego pola magnetycznego (możliwość stosowania dodatkowych zabezpieczeń);
13. cechy legalizacyjne z roku ich montażu;
14. przystosowanie wodomierza do montażu modułu radiowego;
15. zabezpieczenie mechaniczne uniemożliwiające demontaż modułu radiowego;
16. okres gwarancji na wodomierze 5 lat;
17. okres gwarancji modułu radiowego 10 lat + 1 rok rezerwy zapewniający nieprzerwaną pracę przez dwa okresy legalizacyjne wodomierzy;
18. wodomierze powinny spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 23.10.2007 r. w sprawie wymagań, którym powinny odpowiadać wodomierze oraz szczegółowego zakresu sprawdzeń wykonywanych podczas prawnej kontroli metrologicznej tych przyrządów pomiarowych (Dz. U. 2007 nr 209, poz. 1513) i Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 02.06.2016 r. w sprawie wymagań dla przyrządów pomiarowych (Dz. U, 2016 poz. 815);
19. zastosowane urządzenia i materiały muszą odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie mieszkaniowym oraz posiadać wymagane atesty, aprobaty lub deklaracje zgodności;
20. materiały ekologiczne, dopuszczone do kontaktu z wodą pitną – atest PZH dla wody pitnej;
21. zapewnienie Oferenta o możliwości wymiany wodomierza w związku z jego legalizacją bądź wymianą z innej przyczyny przez cały okres eksploatacji modułu radiowego;
22. wymagania dotyczące modułu radiowego:
 - system radiowy zdalnego odczytu wodomierzy powinien pracować w paśmie o częstotliwości niewymagającej specjalnego zezwolenia;
 - moduł radiowy powinien mieć możliwość montażu na wodomierzu bez konieczności demontażu wodomierza;
 - sprzężenie wodomierza i modułu radiowego musi być zrealizowane w sposób zapewniający odporność na przepływy wsteczne wodomierza;
 - wymagana jest rejestracja próby zakłócenia polem magnetycznym wodomierza w module, opcjonalnie generacja automatycznego alarmu;
 - wymagana jest rejestracja próby rozłączenia modułu i wodomierza, opcjonalnie generacja automatycznego alarmu;

- wymagana jest integracja modułu radiowego z wodomierzem, bez połączeń kablowych;
 - moduł radiowy musi mieć możliwość przeprogramowania w przypadku wymiany wodomierza;
 - moduł radiowy powinien posiadać certyfikat CE;
23. w ramach usługi wymiany, uruchomienie systemu zdalnego (radiowego) odczytu wodomierzy i analitycznego portalu internetowego dla Spółdzielni.

Wykonawca musi zapewnić funkcjonowanie portalu przez okres żywotności modułu radiowego. Dostęp do portalu rozliczany będzie abonamentowo, półrocznie z dołu wg stawki jednostkowej za każdy wodomierz widoczny w portalu.

System musi udostępniać następujące minimalne funkcjonowanie:

- dzienne raporty odczytowe / zużyciowe;
- generowanie raportów cyklicznych;
- raport odczytowy/zużyciowy za wybrany okres (zawierający wartości dzienne, tygodniowe lub miesięczne);
- informacja o zerowych i wstecznych przepływach wody;
- raport bilans wody;
- detekcja wycieków (w tym alerty);
- raport błędów – utrzymanie urządzeń;
- archiwum rozliczeń (rozliczenia całkowite i indywidualne) do 5 lat;
- porównanie zużycia mediów w całym budynku w ujęciu historycznym;
- szkolenie, doradztwo.

Data legalizacji dostarczonych wodomierzy winna być z tego samego roku, w którym następuje montaż.

Wszystkie wodomierze muszą być wyprodukowane przez jednego producenta.

Zdemontowane wodomierze stanowią własność Spółdzielni Mieszkaniowej „Grunwald” w Olsztynku i zostaną przekazane przez Wykonawcę protokołem przekazania.

7. Ustalenie ceny zamówienia

1. Cena zamówienia (wartość brutto) winna być ustalona z uwzględnieniem wytycznych Zamawiającego określonych w niniejszej specyfikacji. Zaproponowana cena powinna obowiązywać w całym okresie realizacji.
2. Podana przez Wykonawcę cena ofertowa brutto będzie stanowić wynagrodzenie ryczałtowe (art. 632 kodeksu cywilnego).
3. Wykonawca podaje w formularzu ofertowym cenę brutto za dostawę i wymianę wodomierza wraz z modułem radiowym i kompletem niezbędnych materiałów i czynności opisanych w zakresie robót oraz cenę dostępu do portalu tj. stawkę jednostkową za każdy wodomierz widoczny w portalu/rok.
4. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia wynikające wprost z SIWZ, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.
5. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe zobowiązany jest do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę wykonania zamówienia.
6. Ryzyko ustalenia wynagrodzenia w formie ryczałtu spoczywa na wykonawcy, stąd musi on należycie ocenić wartość przedmiotu zamówienia, gdyż nie może domagać się podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztu prac. Cena ryczałtowa wskazana przez wykonawcę w okresie ważności umowy nie może ulec zmianie.
7. Cena robót ustalona będzie na podstawie ofertowej ceny jednostkowej.

6. Warunki techniczne realizacji zamówienia

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z wytycznymi Zamawiającego określonymi w niniejszej SIWZ. Prace należy wykonać w sposób zgodny z wymogami technologicznymi, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi oraz przepisami BHP i p.poż.

8. Termin wykonania zamówienia

- 2 miesiące od daty podpisania umowy.

9. Opis warunków udziału w postępowaniu

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy:

- a/ posiadają uprawnienia niezbędne do wykonywania określonej działalności
- b/ posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także dysponują potencjałem technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów posiadających potencjał techniczny i pracowników
- c/ znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia
- d/ nie otwarto wobec nich likwidacji ani nie ogłoszono upadłości
- e/ nie wyrządzili szkody w ostatnich 3 latach poprzez nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia
- f/ nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo skarbowe lub popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowej
- g/ nie zalegają z uiszczaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne

10. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

Wykonawca przedstawi zamawiającemu następujące oświadczenia i dokumenty:

- a/ aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- b/ oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w pkt. 8 a/, b/, c/, d/, e/, f/, g/ oraz wykonaniu wizji lokalnej;
- c/ kosztorys ofertowy.

11. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami

Wszyscy oferenci mogą porozumiewać się w sprawie niniejszego postępowania telefonicznie z osobami uprawnionymi do porozumiewania się z wykonawcami.

Oferent może zwrócić się do Zamawiającego nie później, niż 3 dni przed upływem terminu składania ofert o wyjaśnienia. Zamawiający udzieli niezwłocznie wyjaśnienia na piśmie przesyłając jego treść również do pozostałych uczestników postępowania którzy otrzymali SIWZ.

Zamawiający upoważnia do kontaktów z wykonawcami następujące osoby:

- Grzegorz Rudziński, Prezes SM - tel. 573 914 270,
- Weronika Janik, spec. ds. GZM - tel. 502 537 923.

12. Termin związania ofertą

- 30 dni od upływu terminu składania ofert.

13. Opis sposobu przygotowywania ofert:

Wykonawca jest obowiązany w ofercie podać tytuł zadania zgodny z niniejszą SIWZ oraz cenę brutto za wykonanie robót całości przedmiotu zamówienia.

Oferta wymaga podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy.

Wszystkie strony oferty winny być zaparafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy. Wszystkie kopie dokumentów winny być opatrzone pieczętą „za godność z oryginałem”.

Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę. Ofertę należy złożyć w kopercie zamkniętej w sposób uniemożliwiający jej przypadkowe otwarcie.

Koperta zawierająca ofertę powinna być oznakowana następująco:

1. Nazwa oferenta

2. „Modernizacja instalacji wodociągowej polegającej na wymianie wodomierzy tradycyjnych na wodomierze z modułem radiowym, służących do pomiaru ciepłej i zimnej wody w lokalach mieszkalnych będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Grunwald” w Olsztynku”.

14. Miejsce oraz termin składania i ofert:

Oferty należy składać w terminie do dnia 03.03.2023 r. do godz. 15⁰⁰ w siedzibie Zamawiającego. Decyduje data i godzina złożenia oferty, a nie stempla pocztowego. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 06.03.2023 r. o godz. 16³⁰ w siedzibie Zamawiającego

15. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty

- cena oferty – 100%

Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji z oferentami, celem uzyskania najniższej ceny. Oferty niespełniające wymogów formalnych zawartych w niniejszej SIWZ zostają automatycznie odrzucane.

16. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy:

Zamawiający o wyniku przetargu powiadomi listownie wszystkich uczestników postępowania. W zawiadomieniu wysłanym do Wykonawcy, którego oferta została wybrana, Zamawiający określi miejsce i termin zawarcia umowy.

17. Warunki płatności

Termin płatności faktur – 14 dni po podpisaniu protokołu odbioru i dostarczeniu faktury. Dopuszcza się fakturowanie częściowe pod warunkiem przeprowadzenia wymiany w dwóch etapach.

18. Załączniki:

Załącznik Nr 1 - oferta

Załącznik Nr 2 – oświadczenie

Załącznik Nr 3 - oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej

Prezes Zarządu
Grzegorz Rudziński